

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.07.2026, поступившего на рассмотрение 30.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102828965 |                      |
| Кадастровый номер:                     | 50:20:0000000:309077 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:20:0000000        |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.05.2022           |

|                                                                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 170:054-4818                               |
| Адрес:                                                                                            | Московская обл, Одинцовский р-н, Кубинка г, ул. (пер.) а/я 4 |
| Площадь, м²:                                                                                      | 2013                                                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                      |
| Наименование:                                                                                     | клуб. столовая                                               |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                   |
| Материал наружных стен:                                                                           | Смешанные                                                    |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                           |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 125493633.8                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                           |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 50:20:0000000:309258                                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                           |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                           |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102828965                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 50:20:0000000:309077                                                                                                                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

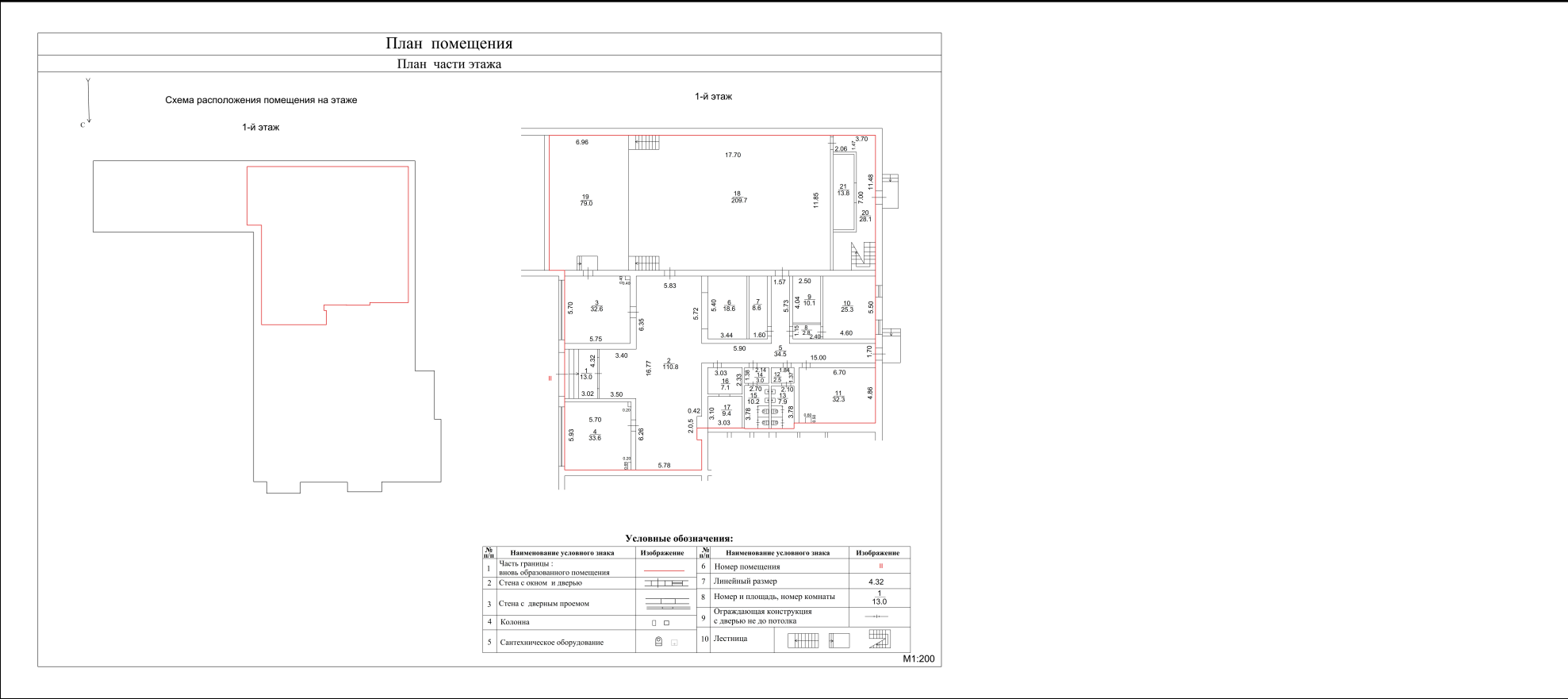
## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     |                                              | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                   | Всего разделов: 3       |                                   | Всего листов выписки: 5 |
| 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102828965 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                              |                           | 50:20:0000000:309077                                              |                         |                                   |                         |
| N<br>п/п                               | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2          |
| 1                                      | 50:20:0000000:309258                         | 1, 2                      | пом.II, ком.1-21, пом.II, ком.22-25                               | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 733.2                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                         |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                  |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                      | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102828965  |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 50:20:0000000:309077 |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                   |

|                                         |                           |                         |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                  |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 8                      | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102828965  |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 50:20:0000000:309077 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |

План помещения

План части этажа

Схема расположения помещения на этаже

2-й этаж

2-й этаж

второй свет

| № | Наименование условного знака                    | Изображение |
|---|-------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Часть границы :<br>линия обрамленного помещения |             |
| 2 | Стена с окном и дверью                          |             |
| 3 | Стена с дверным проемом                         |             |
| 4 | Номер помещения                                 | II          |
| 5 | Линейный размер                                 | 3.65        |
| 6 | Номер и площадь, номер комнаты                  | 25<br>7.5   |
| 7 | Лестница                                        |             |

M1:200

Масштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |